

FINANCEMENTS

OPTEZ POUR DES SOLUTIONS DE PRÊT FLEXIBLES ET SUR MESURE



Vous désirez financer un projet, acquérir un bien immobilier, un yacht, un jet privé, ou monétiser un actif.

De l'emprunt ordinaire aux crédits hautement structurés, nous mettons à votre disposition des spécialistes en crédit qui échangent avec vous sur vos projets et votre situation financière.

Au cœur du groupe Société Générale, la banque privée capitalise sur l'expertise en crédit des équipes de la banque de détail et de la banque de financement et d'investissement.

Nos experts vous conseillent et vous accompagnent dans la mise en place de vos financements dans le cadre de votre stratégie patrimoniale.

Nous vous donnons accès à une large gamme de financements :

- facilités de trésorerie
- crédits lombards
- prêts hypothécaires
- crédits d'investissements
- financements de méga-yachts et jets privés

NOS ATOUTS

29 experts en structuration de crédit

7 800 financements mis en place en 2017, soit une exposition d'environ 13,7 milliards d'euros

Variété d'actifs pris en garantie : contrats d'assurance vie, portefeuille d'instruments financiers y compris les titres de sociétés non cotées, biens immobiliers, méga-yachts et jets privés

Flexibilité des termes : échéances longues, multidevises, taux fixes/variables/mixtes, plusieurs modalités de remboursement

AVERTISSEMENT IMPORTANT

Société Générale Private Banking ("SGPB") est la ligne métier du Groupe Société Générale dédiée à la gestion de fortune, opérant à travers son siège au sein de Société Générale S.A. et son réseau (départements ou entités juridiques distinctes (succursales ou filiales) localisé sur les territoires mentionnés ci-après, agissant sous la marque "Société Générale Private Banking" et "Kleinwort Hambros" et distributeurs du présent document.

AVERTISSEMENT D'ORDRE GÉNÉRAL

Le présent document promotionnel, sujet à modification, est communiqué à titre purement informatif et n'a pas de valeur contractuelle. Le contenu de ce document n'est pas destiné à fournir un conseil en investissement ni un quelconque autre service d'investissement. Ce document ne constitue de la part d'aucune entité de Société Générale Private Banking ni un contrat, ni une offre, ni une recommandation personnalisée, ni un conseil en vue de la souscription du/des financement(s) visé(s). Les informations contenues dans ce document ne constituent pas un conseil juridique, fiscal ou comptable. Certains financements peuvent ne pas être mis en place au sein de toutes les entités de Société Générale Private Banking. Il est de la responsabilité de toute personne en possession de cette documentation de s'informer et de respecter les dispositions légales et réglementaires de la juridiction concernée.

L'octroi d'un crédit par une entité de Société Générale Private Banking vous engage et nécessitera que vous fournissiez une garantie sur vos actifs. Vos actifs gagés peuvent être saisis et des pénalités et/ou indemnités de retard peuvent être mises à votre charge si vous ne respectez pas les conditions de remboursement de votre emprunt.

En conséquence, avant de prendre la décision de souscrire un emprunt, selon le financement envisagé et ses composantes, le souscripteur potentiel sera interrogé par son conseiller privé au sein de l'entité Société Générale Private Banking dont il est client afin de déterminer avec lui si le financement en question lui est adapté. Le souscripteur potentiel est également tenu, avant toute souscription, de s'adresser à ses conseillers externes juridiques, fiscaux et financiers indépendants afin d'obtenir toutes les informations financières, juridiques et fiscales qui lui permettront d'apprécier les caractéristiques et les risques de l'opération envisagée, ainsi que son traitement fiscal, au regard de sa situation personnelle.

La fourniture par une entité de la ligne métier Société Générale Private Banking du groupe Société Générale d'un financement à un investisseur potentiel, requiert au préalable de ce dernier la prise de connaissance, la compréhension et la signature de la documentation contractuelle et informative y afférant, notamment sur les risques associés. Cette documentation est disponible sur simple demande auprès de son conseiller privé. Le souscripteur potentiel ne doit pas baser sa décision de souscription à un financement uniquement sur ce seul document. Toute opération peut avoir des conséquences fiscales et aucune entité de Société Générale Private Banking ne fournit de conseil fiscal.

Cette publication n'est en aucune manière destinée à être diffusée à une personne ou dans une juridiction pour laquelle une telle diffusion serait restreinte ou illégale. Il est de la responsabilité de toute personne en possession de cette publication de s'informer et de respecter les dispositions légales et réglementaires de la juridiction concernée. Ce document n'est en aucune manière destiné à être distribué aux États-Unis, ni à un résident fiscal américain.

Le présent document est confidentiel, destiné exclusivement à la personne à laquelle il est remis, et ne peut ni être communiqué ni porté à la connaissance de tiers (à l'exception des conseillers externes et à condition qu'ils en respectent eux-mêmes la confidentialité), ni reproduit totalement ou partiellement, sans accord préalable et écrit de l'entité de la ligne métier Société Générale Private Banking distributrice de ce document.

AVERTISSEMENTS SPÉCIFIQUES PAR JURIDICTION

FRANCE

Sauf indication contraire expresse, le présent document est publié et distribué par Société Générale, banque française

autorisée et supervisée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution ("ACPR"), sise 61, rue Taitbout, 75436 Paris Cedex 09, sous la supervision prudentielle de la Banque Centrale Européenne ("BCE") et enregistrée auprès de l'ORIAS en qualité d'intermédiaire en assurance sous le numéro 07 022 493 orias. fr. Société Générale est une société anonyme française au capital de 1 009 897 173,75 EUR au 11 décembre 2017, dont le siège social est situé 29 boulevard Haussmann, 75009 Paris, et dont le numéro d'identification unique est 552 120 222 R.C.S. Paris. De plus amples détails sont disponibles sur demande ou sur www.privatebanking.societegenerale.fr

BELGIQUE

Le présent document a été distribué en Belgique par Société Générale Private Banking SA, établissement de crédit belge de droit belge, agréé et supervisé par la Banque nationale de Belgique ("BNB") et l'Autorité des Services et Marchés Financiers ("FSMA") et sous la supervision prudentielle de la Banque Centrale Européenne ("BCE"). Société Générale Private Banking SA est enregistrée auprès de la FSMA en tant que courtier d'assurances sous le numéro 61033A. Société Générale Private Banking SA a son siège social situé Kortrijksesteenweg 302, 9000 Gand, et est enregistrée au RPM de Gand sous le numéro TVA BE 0415.835.337. De plus amples détails sont disponibles sur demande ou sur www.privatebanking.societegenerale.be

LUXEMBOURG

Le présent document a été distribué au Luxembourg par Société Générale Bank and Trust ("SGBT"), société anonyme enregistrée auprès du registre de commerce et des sociétés de Luxembourg sous le numéro B 6061 et établissement de crédit autorisé et régi par la Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF"), sous la supervision prudentielle de la Banque Centrale Européenne ("BCE"), et dont le siège social est sis 11 avenue Émile Reuter – L 2420 Luxembourg. De plus amples détails sont disponibles sur demande ou sur www.sgbt.lu Aucune décision d'investissement quelle qu'elle soit ne pourrait résulter de la seule lecture de ce document. SGBT n'accepte aucune responsabilité quant à l'exactitude ou autre caractéristique des informations contenues dans ce document. SGBT n'accepte aucune responsabilité quant aux actions menées par le destinataire de ce document sur la seule base de ce dernier, et SGBT ne se présente pas comme fournissant des conseils, notamment en ce qui concerne les services d'investissement. Les opinions, points de vue et prévisions exprimés dans le présent document (y compris dans ses annexes) reflètent les opinions personnelles de l'auteur/des auteurs et ne reflètent pas les opinions d'autres personnes ou de SGBT, sauf indication contraire.

Ce document a été élaboré par Société Générale. La CSSF n'a procédé à aucune analyse, vérification ou aucun contrôle sur le contenu du présent document.

MONACO

Le présent document a été distribué à Monaco par Société Générale Private Banking (Monaco) S.A.M., sise 13, 15 Bd des Moulins, 98000 Monaco, Principauté de Monaco, régie par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution et la Commission de Contrôle des Activités Financières. Les produits financiers commercialisés à Monaco peuvent être réservés à des investisseurs qualifiés conformément aux dispositions de la loi n° 1.339 du 07/09/2007 et de l'Ordonnance Souveraine n° 1.285 du 10/09/2007. De plus amples détails sont disponibles sur demande ou sur www.privatebanking.societegenerale.mc

SUISSE

Le présent document a été distribué en Suisse par Société Générale Private Banking (Suisse) SA ("SGPBS"), dont le siège se trouve à la rue du Rhône 8, 1204 Genève. SGPBS est une banque autorisée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers ("FINMA"). Les placements collectifs et produits structurés compris dans les solutions décrites dans ce document ne peuvent être offerts que conformément à la loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux du 26 juin 2006, telle que modifiée (LPCC). De plus amples détails sont disponibles sur demande ou sur www.privatebanking.societegenerale.ch

Le présent document est distribué par les entités suivantes du groupe "Kleinwort Hambros Group" sous la marque "Kleinwort Hambros":

ROYAUME UNI

SG Kleinwort Hambros Bank Limited est autorisée par la Prudential Regulation Authority et réglementée par la Financial Conduct Authority et la Prudential Regulation Authority. Le numéro d'identification de la société est 119250. La société est immatriculée en Angleterre et au Pays de Galles sous le numéro 964058 et son siège social est situé au 5^e étage, 8 St. James's Square, London SW1Y 4JU.

JERSEY

SG Kleinwort Hambros Bank (CI) Limited est réglementée par la Jersey Financial Services Commission ("JFSC") pour la conduite d'activités bancaires, pour les services d'investissement, les services monétaires et les services afférant à des fonds. La société est également autorisée et supervisée par la Financial Conduct Authority britannique ("FCA") en ce qui concerne ses activités réglementées de prêt hypothécaire au Royaume-Uni. Le numéro d'identification de la société est 310344. La société est immatriculée à Jersey sous le numéro 2693 et son siège social est situé PO Box 78, SG Hambros House, 18 Esplanade, St Helier, Jersey JE4 8PR. Ce document n'a pas été autorisé ou revu par la JFSC ou la FCA.

GUERNESEY

SG Kleinwort Hambros Bank (CI) Limited – Guernsey Branch est réglementée par la Guernsey Financial Services Commission ("GFSC") pour la conduite d'activités bancaires et pour les services d'investissement et monétaires et par la Jersey Financial Services Commission ("JFSC") pour la conduite d'activités bancaires, pour les services d'investissement, les services monétaires et les services afférant à des fonds. Son adresse est PO Box 6, Hambros House, St Julian's Avenue, St Peter Port, Guernsey, GY1 3AE.

SG Kleinwort Hambros Bank (CI) Limited (succursale comprise) est également autorisée et supervisée par la Financial Conduct Authority britannique ("FCA") en ce qui concerne ses activités réglementées de prêt hypothécaire au Royaume-Uni. Le numéro d'identification de la société est 310344. La société est immatriculée à Jersey sous le numéro 2693 et son siège social est situé PO Box 78, SG Hambros House, 18 Esplanade, St Helier, Jersey JE4 8PR. Ce document n'a pas été autorisé ou revu par la JFSC, la GFSC ou la FCA.

GIBRALTAR

SG Kleinwort Hambros Bank (Gibraltar) Limited est autorisée et réglementée par la Gibraltar Financial Services Commission pour ses activités bancaires, d'investissement et d'intermédiation en assurance. La société est immatriculée à Gibraltar sous le numéro 2693 et son siège social est situé Hambros House, 32 Line Wall Road, Gibraltar.

Kleinwort Hambros fait partie de la ligne métier "Société Générale Private Banking" dédiée à la gestion privée du groupe Société Générale.

Société Générale est une banque française autorisée en France par l'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution, située 61 rue Taitbout, 75436 Paris Cedex 09, et placée sous la surveillance prudentielle de la Banque Centrale Européenne (BCE). Société Générale est aussi autorisée par la Prudential Regulation Authority et supervisée par la Prudential Regulation Authority et la Financial Conduct Authority.

De plus amples informations sur SGPB Hambros Group, incluant des informations complémentaires de nature légale et réglementaire, sont disponibles sur www.kleinwort-hambros.com

<http://www.privatebanking.societegenerale.com>

© Copyright Groupe Société Générale 2018. Tous droits réservés. L'utilisation, la reproduction, la redistribution et la divulgation non autorisées de tout ou partie du présent document sont interdites sans le consentement préalable de Société Générale. Les symboles clés, Société Générale, Société Générale Private Banking et Kleinwort Hambros sont des marques déposées de Société Générale. Tous droits réservés.